



# LOS ALMENDROS

**La Felicidad**  
ciudad+viva



**COLPATRIA**  
CONSTRUCTORA



# LOS ALMENDROS

La Felicidad  
ciudad+viva



..

Por cada muro,  
hay una **soñadora**  
dispuesta a **pintar**  
la vida.



# UBICACIÓN



## Sala de Ventas Av Boyacá No 21-11

### Puntos de transporte masivo

- Cerca al Aeropuerto

### Centros Comerciales

- Centro comercial Multiplaza
- Centro comercial El Edén
- Centro comercial Salitre Plaza
- Meridiano 13
- Centro comercial Hayuelos
- Homecenter
- Los Tres Elefantes

### Centros empresariales

- Centro Empresarial Montevideo
- Zona industrial

### Hospitales

- Clínica de Occidente
- Clínica Colombia



Esta es una representación gráfica ilustrativa de la ubicación del proyecto.



6 Planos sujetos a modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales, las áreas pueden sufrir reformas como consecuencia de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia, corresponden a cada unidad y están calculadas en 135 Salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) al año de la escrituración, por lo que el precio informado corresponde a una proyección que será ajustada de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente que apruebe el gobierno nacional para el año en que se lleve a cabo la escritura pública de compraventa incrementándolo o disminuyéndolo según sea el caso.





  
**LOS ALMENDROS**  
 La Felicidad  
ciudad + VIVA

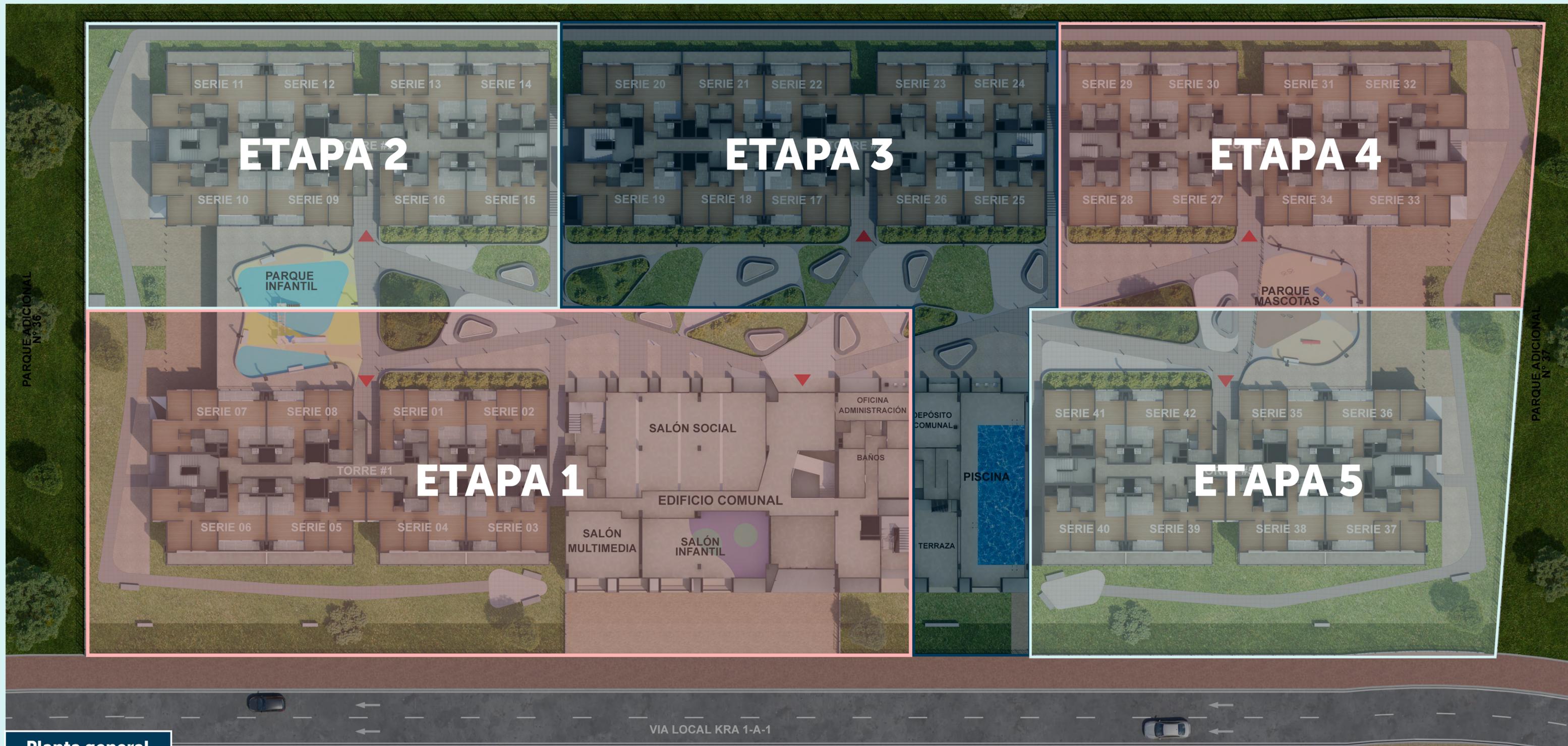
**Planta general**

Planos sujetos a modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales, las áreas pueden sufrir reformas como consecuencia de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia, corresponden a cada unidad y están calculadas en 135 Salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) al año de la escrituración, por lo que el precio informado corresponde a una proyección que será ajustada de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente que apruebe el gobierno nacional para el año en que se lleve a cabo la escritura pública de compraventa incrementándolo o disminuyéndolo según sea el caso.



**Planta general**

Planos sujetos a modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales, las áreas pueden sufrir reformas como consecuencia de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia, corresponden a cada unidad y están calculadas en 135 Salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) al año de la escrituración, por lo que el precio informado corresponde a una proyección que será ajustada de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente que apruebe el gobierno nacional para el año en que se lleve a cabo la escritura pública de compraventa incrementándolo o disminuyéndolo según sea el caso.



**Planta general**

Planos sujetos a modificaciones por requerimientos técnicos y estructurales, las áreas pueden sufrir reformas como consecuencia de órdenes impartidas por la autoridad competente en la expedición de la licencia de construcción. Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia, corresponden a cada unidad y están calculadas en 135 Salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) al año de la escrituración, por lo que el precio informado corresponde a una proyección que será ajustada de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente que apruebe el gobierno nacional para el año en que se lleve a cabo la escritura pública de compraventa incrementándolo o disminuyéndolo según sea el caso.

# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

**Total unidades:** 651  
**No. de torres:**  
4 torres  
1 torre

**No. de pisos:** 16  
**Aptos por piso:** 8  
**Tipologías:** 16



## SITIOS DE INTERÉS:

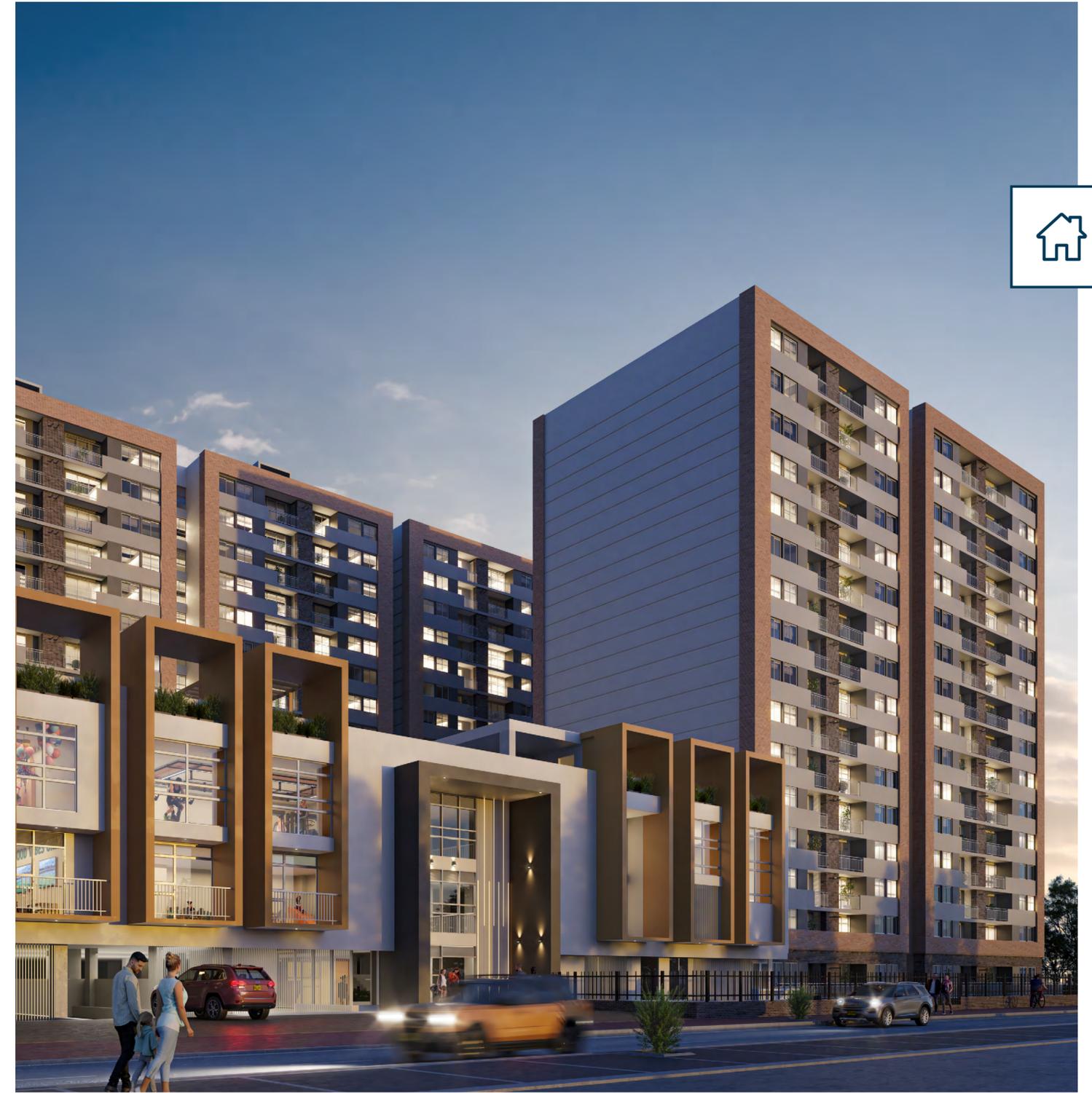


Imagen ilustrativa fachada general del proyecto, en proceso puede variar. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia, corresponden a cada unidad y están calculadas en 135 Salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) al año de la escrituración, por lo que el precio informado corresponde a una proyección que será ajustada de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente que apruebe el gobierno nacional para el año en que se lleve a cabo la escritura pública de compraventa incrementándolo o disminuyéndolo según sea el caso.

# ZONAS SOCIALES



## Etapa 1

-  Lobby
-  Portería
-  Salón social
-  Salón infantil
-  Salón de juegos / multimedia
-  Gimnasio
- Salón polivalente
-  BBQ
-  Gimnasio biosaludable

## Etapa 3

-  Coworking
-  Piscina adultos
-  Piscina niños
-  Jacuzzi
-  Firepit

## Lobby



Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia, corresponden a cada unidad y están calculadas en 135 Salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) al año de la escrituración, por lo que el precio informado corresponde a una proyección que será ajustada de acuerdo al salario mínimo mensual legal vigente que apruebe el gobierno nacional para el año en que se lleve a cabo la escritura pública de compraventa incrementándolo o disminuyéndolo según sea el caso.

Salón social



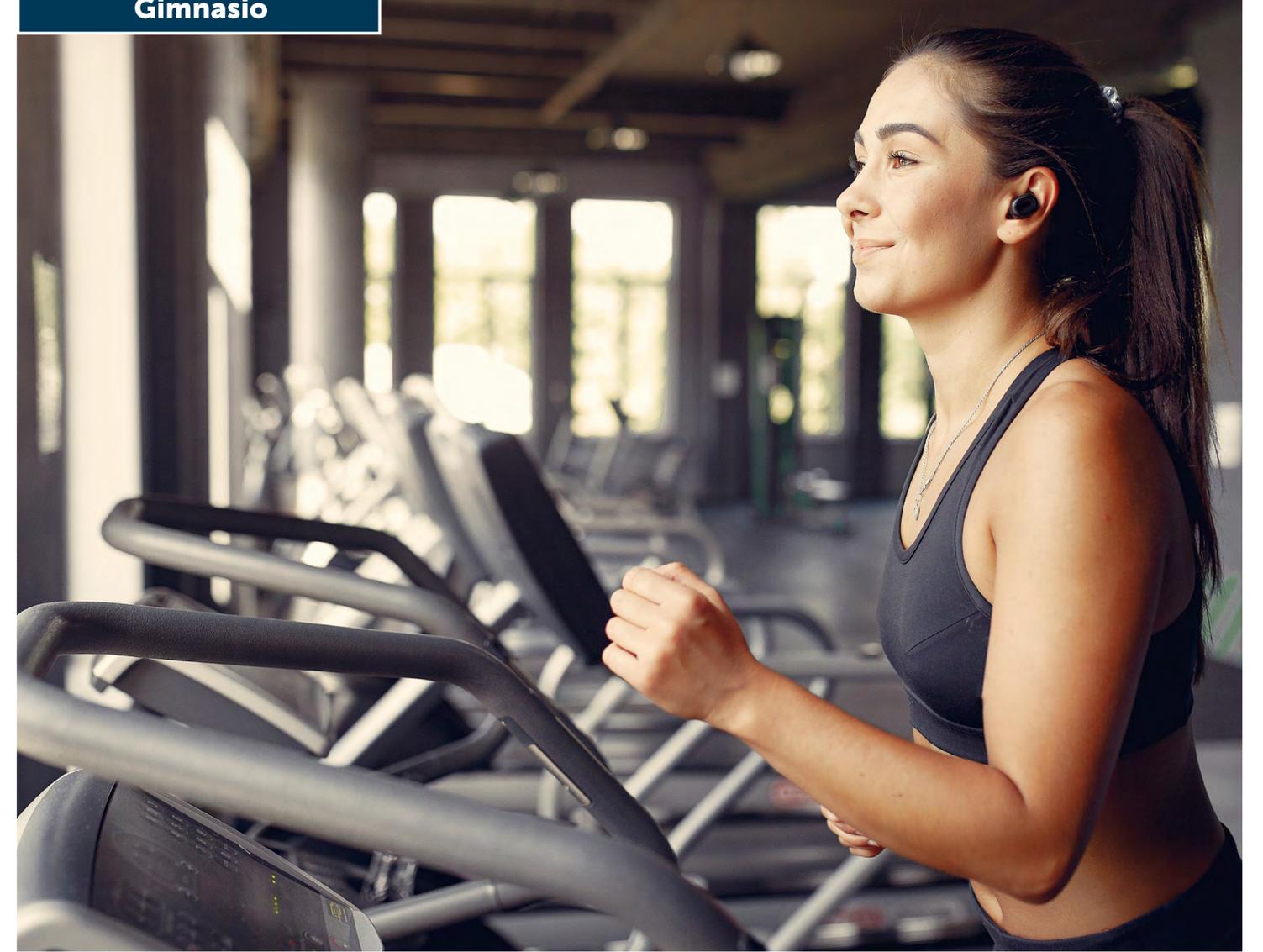
Salón infantil



Salón de juegos



Gimnasio



BBQ



Coworking



### Piscina adultos y niños



Jacuzzi



Firepit





...

# APTOS. DE 2 y 3 ALCOBAS

# APTO. TIPO A

**Área Total  
Construida: Área:  
59,92 m<sup>2</sup>**

Área privada apto:  
50,14 m<sup>2</sup>

Área privada del  
balcón: 2,61 m<sup>2</sup>

Área común: 7,17 m<sup>2</sup>

- 1 habitación ppal.
- 1 habitación auxiliar
- 2 baños
- Cocina abierta
- Cuarto de ropas
- Sala comedor
- Balcón



## Variación



# APTO. TIPO B

**Área Total  
Construida: Área:  
71,87 m<sup>2</sup>**

Área privada apto:  
59,79 m<sup>2</sup>

Área privada del  
balcón: 3,31 m<sup>2</sup>

Área común: 8,77 m<sup>2</sup>

- 1 habitación ppal.
- 2 habitaciones auxiliares
- 2 baños
- Cocina abierta
- Cuarto de ropas
- Sala
- Comedor
- Balcón



## Variación



# APTO. TIPO C

**Área Total  
Construida: Área:  
79,66 m<sup>2</sup>**

Área privada apto:  
66,46 m<sup>2</sup>

Área privada del  
balcón: 4,39 m<sup>2</sup>

Área común: 8,81 m<sup>2</sup>

- 1 habitación ppal.
- 2 habitaciones auxiliares
- 2 baños
- Cocina abierta
- Cuarto de ropas
- Sala
- Comedor
- Balcón



## Variación



• • • constructoracolpatria.com



Ingresa aquí a

**constructoracolpatria.com**



**SALA DE VENTAS:  
Av. Boyacá # 21 - 11 Bogotá**

f @constructoracolpatria

🗺️ Parque de ventas Le Felicidad



Todo es Posible

Bogotá 643 90 66 Línea gratuita resto del país 01 8000 11 90 80 / Colombia - México - Perú  
Vivienda - Empresarial y Comercio - Infraestructura y Concesiones - Otras Edificaciones

